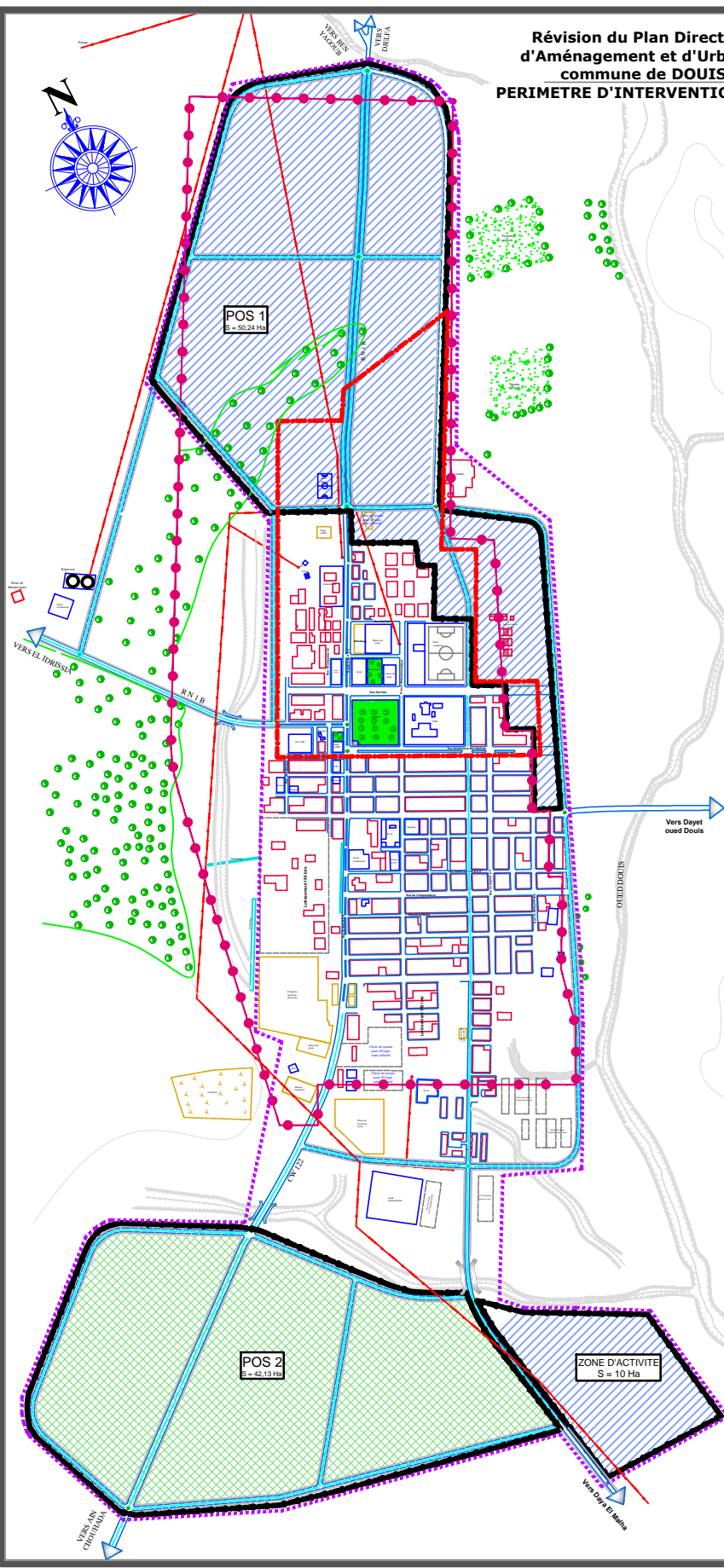


Révision du Plan Directeur d'Aménagement et d'Urbanisme commune de DOUIS

PERIMETRE D'INTERVENTION DES POS



FICHES TECHNIQUES DES POS

POS N°1 : secteur à urbaniser

Echéance : Court et moyen termes (2014,2019)
Situation : Nord de l'ACL
Superficie : 50,24 Ha
Composition : site vierge destiné à l'extension de l'ACL pour le court et moyen terme ;
Termes de références : Aménagement ;
Affectation : habitat, équipements et espaces verts
Programme d'habitat :
 - Logement individuel : 660 logements ;
 - Logement semi collectif : 140 logements ;
Equipements : Cinq écoles (3B6 et 2C9), un CEM, une crèche, un centre de formation professionnelle, deux salles de soins, une piscine non couverte, quatre mosquées, une gare routière et un marché hebdomadaire ;
Espaces verts sur une surface de 1,44 Ha ;

Zone d'activité à aménager

Echéance : moyen terme (2019)
Situation : Sud de l'ACL
Superficie : 10,00 Ha
Composition : site vierge.
Termes de références : Aménagement d'une zone d'activité avec une bande tampon séparant la ZA de l'ACL.
Affectation : unités susceptibles d'exercer des activités jugées polluantes et les unités de dépôts ;

POS N°2 : secteur d'urbanisation future (2029)

Echéance : long terme
Situation : Sud de l'ACL
Superficie : 42,13 Ha
Termes de références : Aménagement
Composition : site vierge destiné à l'extension de l'ACL à long terme.
Affectation : habitat, équipements et espaces verts
Programme d'habitat :
 - Logement individuel : 672 logements ;
 - Logement semi collectif : 245 logements ;
Equipements : Deux écoles (1C9+3B6), un CEM, un lycée, une salle de soins, une mosquée, un terrain de sport, une aire de jeux, un centre culturel, une bibliothèque et un auberge ;
Espaces verts sur une surface de 1,35 Ha ;

LEGENDE

- Zone d'intervention des POS**
- Court et moyen terme
 - Long terme
 - Limite POS du PDAU en vigueur
 - Limite des POS proposés
 - Périmètre urbain du PDAU en vigueur
 - Périmètre urbain du PDAU révisé
- Habitat**
- Habitat
 - Equipement
 - Espace vert
 - Ouvrage d'art

REPUBLIQUE ALGERIENNE DEMOCRATIQUE ET POPULAIRE
 MINISTRE DU LOGEMENT ET DE L'URBANISME
 DIRECTION GENERALE DE L'URBANISME ET DU LOGEMENT
 DEPARTEMENT DE DOUIS

REVISION DU PLAN DIRECTEUR
 D'AMENAGEMENT ET D'URBANISME
 COMMUNE DE DOUIS

PDAU FINAL
 (copie publique)

PLAN
 Périmètre d'intervention
 des POS

Scale: 1:10000
 Date: 2014
 Date: 2014

Logo of the Ministry of Housing and Urbanism, Algiers.